



**PORT
GDAŃSK**



Zarząd Morskiego Portu Gdańsk S.A.
ul. Zamknięta 18, 80-545 Gdańsk
tel.: +48 58 737 91 00
fax: +48 58 737 94 85
e-mail: info@portgdansk.pl www.portgdansk.pl

OGŁOSZENIE

Zarząd Morskiego Portu Gdańsk S.A. z siedzibą w Gdańsku pod adresem: ul. Zamknięta 18, 80-545 Gdańsk, wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000040398; o numerze NIP: 5832461866 (dalej jako ZMPG S.A.) zaprasza do udziału w przetargu nr 1/DH/2026 na oddanie w najem nieruchomości gruntowej o powierzchni 10.733,00 m² zlokalizowanej w Gdańsku przy ul. Sucharskiego 69 (Nieruchomość) zabudowanej między innymi:

- 1) budynkiem biurowo – socjalnym o łącznej powierzchni 613,50 m² i nr inwentarzowym Wynajmującego 101- 00-0010-0, położonym w Gdańsku przy ul. mjr Henryka Sucharskiego 69,
- 2) budynkiem warsztatowym z częścią socjalną o łącznej powierzchni 827,30 m² i nr. inwentarzowym Wynajmującego 101- 00-0023-0, położonym w Gdańsku przy ul. mjr Henryka Sucharskiego 69 – z wyłączeniem pomieszczeń oznaczonych jako „serwerownia” i „kotłownia”, o łącznej powierzchni 48,80 m²,
(dalej jako Przetarg).

Przetarg jest przetargiem publicznym, nieograniczonym, pisemnym.

Szczegółowe warunki Przetargu zostały określone w dokumentacji przetargowej, która jest udostępniona wraz z ogłoszeniem na stronie internetowej ZMPG S.A.: <https://przetargi.portgdansk.pl/> (dalej jako „Dokumentacja przetargowa”).

Podmioty zainteresowane udziałem w Przetargu powinny złożyć ofertę na formularzu zgodnie z warunkami określonymi w Dokumentacji przetargowej.

Termin składania ofert upływa w dniu **8 maja 2026 r.** o godz. 13:30.

Warunkiem przystąpienia do Przetargu jest wniesienie wadium w kwocie **250.000,00** (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy i 00/100) złotych na rachunek bankowy ZMPG S.A., zgodnie z warunkami określonymi w Dokumentacji przetargowej.

Stawka Opłaty Stałej zaproponowana przez Oferenta za najem jednego metra kwadratowego powierzchni:

- a) Nieruchomości nie może być niższa niż równowartość kwoty **4,50** (słownie: cztery i 05/100) złote netto miesięcznie,
- b) budynku, o którym mowa w pkt 1) powyżej nie może być niższa niż równowartość kwoty **36,00** (słownie: trzydzieści sześć i 00/100) złotych netto miesięcznie,
- c) budynku, o którym mowa z pkt 2) powyżej nie może być niższa niż równowartość kwoty **19,00** (słownie: trzydzieści sześć i 00/100) złotych netto miesięcznie.

Otwarcie ofert i ogłoszenie treści ofert handlowych jest jawne i nastąpi w dniu **8 maja 2026 r.** o godz. 13:45 w siedzibie ZMPG S.A., w sali nr 9A.

W dniu 15 kwietnia 2026 r. będzie można dokonać wizji lokalnej Nieruchomości. Dokładną godzinę oraz miejsce spotkania należy uzgodnić za pośrednictwem poczty elektronicznej wysłanej na adres: przetarg1DH2026@portgdansk.pl najpóźniej do dnia poprzedzającego wyznaczony termin wizji lokalnej do godz. 12:00.

ZMPG S.A. jest uprawniony do odwołania Przetargu oraz do zmiany warunków Przetargu bez podania przyczyny.

NIP: 583-24-61-866

Konto: Bank PKO BP S.A.

Nr: 58 1020 1811 0000 0602 0094 5857

KRS: 0000040398

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku

VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Kapitał zakładowy / wpłaty: 2 109 250,00 PLN

Zarząd Spółki:

Dorota Pyć – Prezes Zarządu

Alan Aleksandrowicz – Wiceprezes Zarządu ds. Finansowych i Bezpieczeństwa

W Dokumentacji przetargowej określono w szczególności:

- prawa i obowiązki związane z uczestnictwem w Przetargu;
- sposób organizacji procesu przyjmowania ofert przez ZMPG S.A.;
- procedurę i kryteria analizowania i wyboru ofert;
- warunki przyszłej umowy najmu w szczególności płatności Czynszu, która to umowa zostanie zawarta z chwilą jej podpisania po spełnieniu dodatkowych warunków przewidzianych w Dokumentacji przetargowej, statucie ZMPG S.A. i powszechnie obowiązujących przepisach Prawa w szczególności w ustawie o portach i przystaniach morskich.

Lokalizację Nieruchomości przedstawia Załączniki nr 1 do Dokumentacji przetargowej, zaś informacje o obiektach budowlanych znajdujących się na gruncie objętym przyszłą umową przedstawia Załącznik nr 1A.

Ogłoszenie ma na celu wyłącznie zachęcenie potencjalnych najemców do udziału w Przetargu i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

Wszelkie wyrażenia użyte w niniejszym ogłoszeniu, pisane wielką literą i niezdefiniowane osobno powinny być rozumiane zgodnie ze znaczeniem nadanym im w Dokumentacji przetargowej.

